



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001349

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Město Ústí nad Orlicí
IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, 56201, Ústí nad Orlicí
Kontaktní osoba: JANA KONEČNÁ

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://aukce.muuu.cz/>

- Zahájení dražby: 21. 10. 2026 08:00
- Ukončení dražby: 21. 10. 2026 17:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemek p.č. 976/224 v k. ú. Hylváty“, je:

- Pozemek parc. č. 976/224, orná půda o výměře 1 060 m², který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Hylváty, obec Ústí nad Orlicí (Ústí nad Orlicí), spadající pod Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Nemovitá věc označená jako pozemek parc. č. 976/224– orná půda, o výměře 1 060 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Hylváty (dále jen jako „Nemovitá věc“).

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na nemovité věci nevážnou zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob, např. práva plynoucí z nájmu, podnájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky, užívání či obdobného právního vztahu, vyjma věcného břemene zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 28.11.2025, s právními účinky zápisu ke dni 12.12.2025, zapsaného do katastru nemovitostí pod č.j. V-9886/2025-611.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc se nachází v lokalitě Nová Dukla a je zařazena do zastavitelná ploch – zóny bydlení v rodinných domech. V uvedené lokalitě byla v roce 2026 dokončena nově vybudovaná technická infrastruktura (poz. komunikace, chodníky, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, rozvody el. energie, veřejné osvětlení a kabelová televize).

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **3 604 000 Kč**
- Obvyklá cena: **3 604 000 Kč**
Minimální kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jiřím Šmolem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk ve výši 3.400 Kč za 1 m². Cena 3.400 Kč/m² je včetně DPH.
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Na cenu dosaženou vydražením se započítává peněžitá dražební jistota. Zbývající část ceny dosažené vydražením bude uhrazena do 30 dnů ode dne udělení příklepu na č. ú. 6015-420611/0100 vedeného u Komerční banky. Variabilní symbol je pro právnickou osobu její IČO, pro fyzickou osobu prvních 6 čísel jejího rodného čísla a účastník, který je fyzickou osobou s cizím státním občanstvím, své datum narození.

- Vydražitel se zavazuje nepřevést vlastnické právo k Nemovité věci na třetí osobu po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovité věci; v případě porušení této povinnosti se vydražitel zavazuje zaplatit dražebníkově, coby osobě převádějící vlastnické právo k Nemovité věci, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
- Smluvní strany zřizují v souladu s ust. § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo, jako právo věcné, ve prospěch dražebníka, coby osoby převádějící vlastnické právo k Nemovité věci. Nabyvatel má povinnost nabídnout Nemovitou věc ke koupi dražebníkově, pokud by ji chtěl zcizit třetí osobě (koupěchtivému), a to za kupní cenu sjednanou s koupěchtivým nebo za kupní cenu ve výši 3.903.200 Kč, přičemž rozhodná je cena nižší. Předkupní právo se vztahuje na všechny způsoby zcizení Nemovité věci, tedy i bezúplatné převody. Předkupní právo zaniká uplynutím 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovité věci vydražitelem.
- Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě je vydražitel povinen zaplatit dražebníkově náklady veřejné dražby a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- Správní poplatek spojený s řízením o provedení vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí hradí vydražitel.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč.

Zájemce o účast ve veřejné dražbě složí dražební jistotu nejpozději 2 pracovní dny před konáním dražby, tj. do 19.10.2026, na bankovní účet č. 6015-420611/0100 vedený u Komerční banky. Jako variabilní symbol uvede účastník, který je právnickou osobou své identifikační číslo, účastník, který je fyzickou osobou s českým státním občanstvím, prvních 6 znaků rodného čísla a účastník, který je fyzickou osobou s cizím státním občanstvím, své datum narození. Zájemce o účast ve veřejné dražbě, který ve stanovené lhůtě nesložil dražební jistotu dle předchozí věty, nebude dražebníkem zapsán do seznamu účastníků veřejné dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://aukce.muuo.cz/>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět veřejné dražby bude předán do 10-ti pracovních dnů po zápisu vlastnického práva vydražitele k Nemovité věci v katastru nemovitostí na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Podmínkou předání je úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

V. OSTATNÍ INFORMACE

- Záměr prodeje Nemovité věci ve veřejné dražbě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 25.09.2026 do 21.10.2026. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 14.09.2026 usnesením č. 483/23/ZM/2026.
- Tato dražební vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14.09.2026, usnesením č. 483/23/ZM/2026.
- Tato dražební vyhláška bude uveřejněna v centrální evidenci veřejných dražeb tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 15 dnů přede dnem zahájení veřejné dražby. Po dobu uvedenou v předchozí větě bude tato dražební vyhláška dále uveřejněna:
 - na úřední desce Města Ústí nad Orlicí,
 - na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“
 - v elektronickém dražebním systému na adrese: <https://aukce.muuo.cz/>.
- Nedílnou součástí této dražební vyhlášky tvoří Podmínky užívání systému pro provádění elektronických dražeb uveřejněné na adrese: <https://aukce.muuo.cz/> (dále jen jako „**Podmínky**“). Tyto Podmínky tvoří součást dražební vyhlášky a dražebních podmínek. Nabídka učiněná účastníkem dražby se vztahuje k celému smluvnímu a dokumentačnímu rámci vymezenému touto dražební vyhláškou a její přílohou. Účastí ve veřejné dražbě účastník potvrzuje, že se s obsahem Podmínek seznámil.
- Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu v souladu s regulačním plánem obytné zóny Nová Dukla, který byl vydán Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 31.05.2010 a nabyl účinnosti dne 17.06.2010. Znění regulačního plánu včetně grafické části je zveřejněno na webových stránkách města v sekci strategické dokumenty. Účastí ve veřejné dražbě účastník potvrzuje, že se s obsahem regulačního plánu seznámil.
- V případě, že by některé ustanovení této dražební vyhlášky nebo Podmínek bylo v rozporu s kogentním ustanovením právního předpisu, použije se příslušné ustanovení právního předpisu.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy

Typ přílohy

Prihlaska 02.pdf

Ostatní přílohy

Prokazani totoznosti 02.pdf

Ostatní přílohy

Katastralni mapa parcela 13.pdf

Ostatní přílohy

Dne 25. 9. 2026

Dražebník

.....
Město Ústí nad Orlicí